

## **Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele**

Obchodní korporace ILO DOMY s.r.o., IČO: 194 86 103, se sídlem Přívrat 1454/12, Brno, 616 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 134813, zastoupená jednatelem Mgr. Janem Fialou dále také jako „ILO DOMY s.r.o.“)

*tímto, a to i s poukazem na § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vydává Všeobecné obchodní podmínky (dále také jako „VOP“)*

### **I. Předmět úpravy**

1. VOP upravují základní pravidla smluvních vztahů mezi ILO DOMY s.r.o. a Dodavateli.
2. VOP jsou nedílnou součástí každé jednotlivé smlouvy uzavírané mezi ILO DOMY s.r.o. a Dodavatelem. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí tyto obchodní podmínky. Případná ujednání ve smlouvě, která jsou odlišná od VOP, mají přednost.

### **II. Dodavatel**

3. Pro účely VOP je za Dodavatele považována kterákoliv osoba, jenž uzavřela smluvní závazkový vztah s ILO DOMY s.r.o., na jejímž základě má Dodavatel poskytnout sjednané plnění, zejména zhotovit dílo, či dodat materiál, a ILO DOMY s.r.o. uhradit sjednanou odměnu, případně poskytnout jiné plnění, přičemž se jedná zejména o kupní smlouvu nebo smlouvu o dílo (dále také jako „Dodavatel“).
4. Dodavatel je oprávněn nechat se zastoupit, kdy jednání zástupce je považováno za jednání jménem Dodavatele a na účet Dodavatele.

### **III. Práva a povinnosti stran**

5. Smluvní strany jsou povinny dodržovat sjednané povinnosti, zejména postupovat v souladu se smlouvou, těmito obchodními podmínkami a právními předpisy. Není-li některá situace či nastalá skutečnost upravenou smlouvou, VOP či právními předpisy, jsou smluvní strany povinny jednat podle obchodních zvyklostí.
6. Předmět každé jednotlivé smlouvy je definován ve smlouvě mezi ILO DOMY s.r.o. a Dodavatelem. Smlouva mezi Dodavatelem a ILO DOMY s.r.o. může být sjednána i ústně, je-li to obvyklé a vyplývá-li to ze vzájemného kontaktu obou stran. To neplatí, je-li předmětem smlouvy převod vlastnického práva k nemovité věci. V takovém případě musí být uzavřena smlouva v písemné formě.
7. V případě, že bude podán návrh na nařízení insolvence, případně pokud bude nařízeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí, případně bude vydáno jiné obdobné rozhodnutí, které může mít vliv na finanční situaci smluvní strany, může druhá smluvní strana požádat o uhrazení celé sjednané ceny či poskytnutí sjednaného plnění bez ohledu na to, jak byla sjednána splatnost, přičemž do okamžiku uhrazení celé sjednané ceny, není povinna žádající smluvní strana poskytovat jakékoliv plnění.

8. Dodavatel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči pohledávce ILO DOMY s.r.o.
9. ILO DOMY s.r.o. nejsou v prodlení s plněním, pokud nedojde k poskytnutí předmětného plnění Dodavatelem, což neplatí, je-li sjednáno jinak. O prodlení Dodavatele se posouvá sjednaný termín.
10. Smluvní strany si sjednávají, že v případě vyšší moci, se prodlužují sjednané termíny plnění o dobu trvání této vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí zejména epidemiologická opatření, válka, objektivní nedostatek konkrétní komodity apod.
11. ILO DOMY s.r.o. jsou oprávněny v případě, že nastanou pochybnosti o důvěryhodnosti Dodavatele, oprávněny požadovat okamžitou úhradu sjednané ceny, nebo i od smlouvy odstoupit, případně požádat o vrácení plnění (například pokud se Dodavatel stane nedůvěryhodným plátcem DPH). Dodavatel je povinen ILO DOMY s.r.o. bezodkladně sdělit, pokud nastane skutečnost spočívající v tom, že by majetek Dodavatele mohl být zatížen či postižen, zejména výkonem rozhodnutí či exekucí.
12. Je-li Dodavatel v prodlení s plněním nebo poruší-li Dodavatel závažným způsobem sjednanou povinnost, mohou ILO DOMY s.r.o. od smlouvy bez dalšího odstoupit.

#### **IV. Doba a místo plnění**

13. Dobou plnění se rozumí doba sjednaná ve smlouvě mezi ILO DOMY s.r.o. a Dodavatelem, kdy platí, není-li sjednána, rozumí se takovou dobou plnění doba obvyklá v místě a v čase.
14. Doba plnění vyplývá ze smlouvy s Dodavatelem, jinak se má za to, že doba plnění odpovídá obvyklé době.
15. Místo, kam bude předmět plnění dodán, nebo kde dojde k realizaci sjednaného plnění, je určeno dohodou stran. Pokud takové místo není uvedeno ve smlouvě nebo není mezi stranami sjednáno jinak, platí, že takovým místem je sídlo, provozovna ILO DOMY s.r.o. nebo místo, kde ILO DOMY s.r.o. realizují stavbu pro svého zákazníka, je-li to z podstaty věci možné.
16. Smluvní strany si poskytnout součinnost k zajištění přístupnosti místa plnění.
17. Dodavatel je povinen po realizaci plnění po sobě uklidit a odstranit negativní následky vyplývající z jeho činnosti (včetně odvezení stavebního odpadu). Není-li místo plnění dostatečně připraveno k realizaci plnění, je Dodavatel toto oznámit bezu zbytečného dokladu.
18. V případě prodlení Dodavatele s Dodáním předmětu plnění je Dodavatel povinen hradit náklady a škody s tímto spojené.
19. Nebezpečí na věci na ILO DOMY s.r.o. přechází okamžikem převzetí.

#### **V. Cena**

20. Cena je sjednána dohodou, kdy každá jednotlivá smlouva mezi ILO DOMY s.r.o. a Dodavatelem rovněž obsahuje cenové a platební podmínky. Není-li sjednáno jinak, cena zahrnuje i veškeré náklady Dodavatele.

21. Není-li sjednáno jinak, náklady na dopravu hradí Dodavatel.
22. Dodavatel není oprávněn dodatečně měnit cenu, není-li sjednáno jinak.
23. Dojde-li k chybnému vystavení fakturačních údajů, je Dodavatel povinen toto bezodkladně odstranit. Vykazuje-li předmět plnění vady, nejsou ILO DOMY s.r.o. povinny hradit cenu či její zbývající část do okamžiku odstranění vady.
24. Součástí každé faktury Dodavatele musí být přehled toto, na základě čeho, byla faktura vystavena, rovněž musí být uveden přehled jednotlivých položek z nichž se skládá celková fakturovaná částka. Dojde-li k tomu, že celková částka uvedená na faktuře bude kalkulována odlišně od ceny sjednané smlouvou nebo nebylo-li plnění poskytnuto ve sjednaném rozsahu či kvalitě, jsou ILO DOMY s.r.o. oprávněny fakturu neuhradit do okamžiku odstranění rozporů.
25. Nemá-li faktura sjednané náležitosti, jsou ILO DOMY s.r.o. oprávněny ji vrátit.

## **VI. Vady a reklamace**

26. ILO DOMY s.r.o. zkontrolují a Dodavatel odpovídá za úplnost a jakost dodávky či předmětu plnění. Předmět plnění vykazuje vady, pokud nemá vlastnosti sjednané ve smlouvě, a to jak ve vztahu k jakosti, vlastnostem, tak i k množství.
27. Po upozornění na vadu Dodavatel následně posoudí takové upozornění ILO DOMY s.r.o. a vyrozumí je o dalším postupu a to tak, že potvrdí přijetí reklamace a následně vytknutou vadu či porušení povinností posoudí a sdělí ILO DOMY s.r.o. své stanovisko.
28. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, mají ILO DOMY s.r.o. právo
  - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  - b) na odstranění vady opravou věci,
  - c) na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
  - d) odstoupit od smlouvy.
29. Dodavatel odpovídá ILO DOMY s.r.o. za to, že věc při převzetí nemá vady. Zejména odpovídá za to, že věc
  - a) odpovídá ujednanému popisu, druhu a množství, jakož i jakosti, funkčnosti, kompatibilitě, interoperabilitě a jiným ujednaným vlastnostem,
  - b) je vhodná k účelu, pro který ji ILO DOMY s.r.o. požadují a s nímž Dodavatel souhlasil, a
  - c) je dodána s ujednaným příslušenstvím a pokyny k použití, včetně návodu k montáži nebo instalaci.
30. Dodavatel dále odpovídá za to, že vedle ujednaných vlastností
  - a) je věc vhodná k účelu, k němuž se věc tohoto druhu obvykle používá, i s ohledem na práva třetích osob, právní předpisy, technické normy nebo kodexy chování daného odvětví, není-li technických norem,

b) věc množstvím, jakostí a dalšími vlastnostmi, včetně životnosti, funkčnosti, kompatibility a bezpečnosti, odpovídá obvyklým vlastnostem věcí téhož druhu, které mohou ILO DOMY s.r.o. rozumně očekávat, i s ohledem na veřejná prohlášení učiněná Dodavatelem nebo jinou osobou v témže smluvním řetězci, zejména reklamou nebo označením,

c) je věc dodána s příslušenstvím, včetně obalu, návodu k montáži a jiných pokynů k použití, které mohou ILO DOMY s.r.o. rozumně očekávat, a

d) věc odpovídá jakostí nebo provedením vzorku nebo předloze, které Dodavatel ILO DOMY s.r.o. poskytl před uzavřením smlouvy.

31. Vznikne-li v důsledku vadného plnění škoda, je Dodavatel povinen jin nahradit, včetně souvisejících nákladů.

## **VII. Zpracování osobních údajů**

32. Dodavatel i ILO DOMY s.r.o. se zavazují dodržovat povinnosti související s ochranou osobních údajů, zejména se zavazují chránit a vyvinout dostatečné úsilí k ochraně osobních údajů koncových zákazníků ILO DOMY s.r.o.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

33. Dodavatel a ILO DOMY s.r.o. prohlašují, že jejich vůlí je učinit VOP součástí práv a povinností jimi uzavřené smlouvy, kdy jednotlivá ustanovení se aplikují přiměřeně, přičemž smluvní podmínky jsou považovány za projev vůle Dodavatele a ILO DOMY s.r.o. učiněný vážně, nikoliv tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

34. Právní vztahy mezi Dodavatelem a ILO DOMY s.r.o. se řídí smlouvou, VOP a zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Příslušným soudem k řešení sporů je věcně a místně příslušný soud v České republice. Není-li takový, je tímto soudem obecný soud ILO DOMY s.r.o.

35. Práva a povinnosti vyplývající ze smluvních vztahů a těchto všeobecných obchodních podmínek přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

36. ILO DOMY s.r.o. jsou oprávněny VOP měnit. Případnou změnou nejsou dotčena práva a povinnosti vzniklé za doby trvání předcházejících obchodních podmínek. Aktuální obchodní podmínky jsou zveřejněny na <https://www.ilodomy.cz>.

37. Jsou-li VOP vyhotoveny v jiném, než v českém jazyce, má v případě rozporu mezi českou verzí obchodních podmínek a cizojazyčnou verzí obchodních podmínek, přednost ta verze obchodních podmínek, která je v českém jazyce.

38. Dodavatel je povinen ve vztahu k zákazníkům ILO DOMY s.r.o. chránit dobré jméno ILO DOMY s.r.o.

39. Tyto Všeobecné obchodní podmínky platí od 1.1.2024 do odvolání.